

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062,
г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный
директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » октября 2018 г.

№ 23-43- 4708 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «43»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Вагнера, дом 15, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.08.2017 № 5509-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:792**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Вагнера, 15 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3132-р**, дата выдачи **19.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|------------|----------------|----------------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём – всего | куб.м | 2461,89 | 3069 |
| Общая площадь здания | кв.м | 749,7 | 715,7 |
| Площадь нежилых помещений | - | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | - | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. шт. | 1 - | 1 4 |
| Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 605,55 | 633,3 |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | - | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 5 | 5 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 605,55 | 633,3 |
| жилая площадь | кв.м | 344,5 | 350,3 |
| 4-комнатные | шт. | 5 | 5 |
| общая площадь | кв.м | - | 633,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 350,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 715,7 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь | кв.м | - | 82,4 |

| | | | |
|--|------------|---------------------------------|--------------------|
| балконов только квартир) | | | |
| Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас | кв.м | 627,3 | 715,7 |
| Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас | кв.м | 605,55 | 633,3 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи забивные, плиты ростверк | |
| Материалы стен | | керамзитобетонные блоки | |
| Материалы перекрытий | | монолитные | |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | |
| Иные показатели: | | | |
| Сети газоснабжения | м | - | 7 |
| Кабельная линия 0,4 кВ | м | - | 61 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный | м | - | 51 |
| Канализация хозяйственно-бытовая | м | - | 3 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В - высокий | В - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м | 72,376 | 50,523 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | минеральная вата | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | в металлопластиковом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 28.09.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 2 " октября 2018 г.



Ю.О.Юдина